

Số: 789 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 187/2019/DS-PT ngày 08/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 84/2012/DS-ST ngày 28/11/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục trưởng Cục TIIADS tỉnh Khánh Hòa; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2019 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2020 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 61/2020/HĐĐG-TL ngày 10/7/2020; Phụ lục Hợp đồng (Lần 8) ngày 05/5/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 102/TB-TL ngày 05/5/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo bán đấu giá tài sản kê biên xử lý thi hành án dân sự là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Đặng Thị Kiều Oanh và bà Võ Thị Lan Huệ. Địa chỉ tài sản tại 16 Lê Đại Hành (số mới 70A Trần Bình Trọng), phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có đặc điểm:

- *Quyền sử dụng đất*: Theo trích đo địa chính thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường ký ngày 24/08/2012, thuộc 1 phần thửa đất số 74 +75, tờ bản đồ số 8 {356 599-9-(3)} thuộc bộ bản đồ phường Phước Tiến, Nha Trang, Khánh Hòa (ô số 2 theo sơ đồ kèm theo Bản án số 84/2012/DS-ST ngày 28/11/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa) có diện tích đất: 199,3 m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất quy hoạch giao thông: 5,7 m<sup>2</sup>

- *Tài sản gắn liền với đất*: Nhà ở: 02 tầng, móng đá, tường xây gạch, nền lát gạch men đã cũ, mái ngói, cửa sắt đi chính, cửa sổ gỗ, trần gỗ, tường quét vôi, diện tích sử dụng 208,71m<sup>2</sup>.

Toàn bộ tài sản nêu trên bà Đặng Thị Kiều Oanh và bà Võ Thị Lan Huệ được thừa kế theo Bản án số 187/2019/DS-PT ngày 08/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 84/2012/DS-ST ngày 28/11/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, chưa đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật khi đăng ký quyền sở hữu tài sản.

- *Giá khởi điểm:* 8.785.054.257 đồng

- *Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:* từ ngày 06/5/2021 đến ngày 28/5/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản:* từ ngày 26/5/2021 đến ngày 27/5/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- *Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:* Tổ chức lúc 08 giờ 30 phút, ngày 02/6/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

Bà Đặng Thị Kiều Oanh và bà Võ Thị Lan Huệ có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Phước Tiến;
- Trang TTĐT-Cục THADS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thái Hồ**